

# Steuererklärung zur Zweitwohnungsteuer

Seite 1

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Markt Mittenwald  
-Steueramt-  
Dammkarstraße 3

Rufnummer für telefonische Rückfragen:  
08823/33-31

82481 Mittenwald

## Angaben zur Person

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Anschrift **Hauptwohnung**: \_\_\_\_\_

## Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_ Lage: \_\_\_\_\_  
(z.B. 1. Obergeschoß)

Einzugsdatum: \_\_\_\_\_

### Zutreffendes bitte ankreuzen!

- Ich bin Eigentümer der Wohnung  Ich bin Miteigentümer der Wohnung  
 Ich bin Mieter  Ich bin Mitmieter  Ich bin Untermieter  
 Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: \_\_\_\_\_

Die Zweitwohnung befindet sich in einem .....

- Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus  
 Appartement  \_\_\_\_\_  
Anderes Gebäude, z.B. Hütte

Wohnfläche der gesamten Wohnung gemäß Wohnflächenverordnung\*:

- Von mir und meiner Familie genutzt: \_\_\_\_\_ Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: \_\_\_\_\_  
Quadratmeter Quadratmeter  
 dauerhaft vermietet an: \_\_\_\_\_  
Quadratmeter

\*Auszug aus der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003

§ 2 Abs. 3 Nr. 1: Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: 1. .... insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen .....

§ 4: Die Grundflächen 1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig, 2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte, 3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, 4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

# Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Seite 2

Alle Mitbewohner der gesamten Wohnung (Familie und Dritte):

1.

Name, Vorname, Geburtsdatum

Hauptwohnung

Zweitwohnung

Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)

2.

Name, Vorname, Geburtsdatum

Hauptwohnung

Zweitwohnung

Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)

3.

Name, Vorname, Geburtsdatum

Hauptwohnung

Zweitwohnung

Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)

Es gibt          weitere Mitbewohner. Sie sind auf dem zusätzlichen Blatt aufgelistet.  
Anzahl

Baujahr der Zweitwohnung:         

Besondere Merkmale

Anzahl Zimmer:         

Küche

Gäste-WC

Badewanne

Dusche

Aufzug

Balkon

Terrasse

Garten

Zentralheizung

Garage

Stellplatz

## Angaben zur Modernisierung

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden, des Wohnungsgrundrisses)

modernisiert im Jahr:         

nicht modernisiert

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um eine **gemietete** Wohnung handelt:

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt pro Monat:          EUR

Bitte eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen.

Ich versichere, daß ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift

Ihre Telefonnummer für Rückfragen

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

Hauptwohnung

Zweitwohnung

andere Adresse